

PERISYTIHARAN JUALAN

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

[PTSEL/04/A/PPJ/2024/35]

DALAM PERKARA SEKSYEN 260 HINGGA SEKSYEN 269 KANUN TANAH NEGARA, 1965;

DI ANTARA

**HONG LEONG BANK BERHAD (No. Sykt : 97141-X) PEMEGANG GADAIAN
DAN**

DSS GLOBAL TRADING SDN. BHD. (No. Sykt : 659932 - K)..... PENGGAJAI

Dalam menjalankan Perintah Pentadbir Tanah Daerah Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan, yang diperbuat dalam perkara di atas pada 12/11/2024, 12/3/2025 adalah dengan ini mengisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah Daerah Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan, dengan dibantu oleh Pelelong seperti mana yang tersebut di bawah :

AKAN MENJUAL SECARA LELONGAN AWAM

**PADA 10HB JULAI 2025 BERSAMAAN HARI KHAMIS BERMULA JAM 10.00 PAGI
DI DEWAN DATO' PENGGAJA PERMATANG, PEJABAT DAERAH / TANAH KUALA SELANGOR
JALAN SEMARAK, 45000 KUALA SELANGOR
SELANGOR DARUL EHSAN**

- Nota :** 1. Bakal-bakal Pembeli adalah dinasihatkan agar membuat **Carian Rasmi Hakmilik** di Pejabat Tanah Kuala Selangor dan memeriksa hartanah tersebut sebelum hari Lelongan.
2. Pembida yang berminat hendaklah **mendaftar sebagai pembida** di dalam **sistem e-Tanah Selangor** sebelum hari lelongan.

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik	: HSM 4991.
No. Lot	: PT 34830.
Mukim	: Mukim Ijok.
Daerah/Negeri	: Kuala Selangor / Selangor Darul Ehsan.
Tempat	: 13th Mile, Kepong Road.
Keluasan Tanah	: 614 meter persegi.
Cukai Tahunan	: RM327.00.
Pegangan	: Selama-lamanya.
Pemilik Berdaftar	: DSS GLOBAL TRADING SDN BHD - 1/1 bahagian.
Kategori Kegunaan Tanah	: Bangunan.
Syarat Nyata	: Bangunan Perniagaan.
Sekatan Kepentingan	: Tiada.
Bebanan	: Digadaikan kepada Hong Leong Bank Berhad melalui No. Perserahan 041SC1318/2018 didaftarkan pada 24 Julai 2018.
Kawasan Rizab	: Tiada.

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH : Hartanah tersebut adalah sebuah bilik pameran / gudang berkembar tiga (3) tingkat yang beralamat pos di No. 6, Jalan Barium, Taman Industri Batu 22 Ijok, 45620 Ijok, Selangor Darul Ehsan.

HARGA RIZAB : Harta tersebut akan dijual dalam keadaan seperti mana sedia ada tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM2,430,000.00 (Ringgit Malaysia : Dua Juta Empat Ratus Dan Tiga Puluh Ribu Sahaja)** dan tertakluk kepada syarat-syarat jualan sepertimana yang tercetak di dalam Perisytiharan Jualan ini. Bagi penawar-penawar yang berminat, adalah dikehendaki menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk **BANK DRAF** sebanyak **RM243,000.00 (Ringgit Malaysia : Dua Ratus Dan Empat Puluh Tiga Ribu Sahaja)** atas nama **HONG LEONG BANK BERHAD** sebelum jam **9.30 pagi** pada hari lelongan dan baki wang belian hendaklah dibayar oleh pembeli dalam tempoh **Satu Ratus Dua Puluh (120) hari** dari tarikh jualan kepada **HONG LEONG BANK BERHAD**.

Untuk keterangan selanjutnya, sila hubungi **PEJABAT DAERAH TANAH KUALA SELANGOR** atau Peguam cara bagi pihak Pemegang Gadaian iaitu **TETUAN SHOOK LIN & BOK** beralamat di No. Tingkat 20, Bangunan Ambank Group, 55, Jalan Raja Chulan, 50200 Kuala Lumpur. No. Tel: 03 - 2031 1788/ No. Faks: 03 - 2031 1775, No. Rujukan : **(TWM/NHH/11882/23/HLBB/DSSGT /005 (2254652))**, atau kepada Pelelong sepertimana yang tersebut.

Nama dan Alamat Pelelong

IM GLOBAL PROPERTY CONSULTANTS SDN BHD
No. 15-2, Tingkat 2, Jalan S2B18
Biz Avenue, Seremban 2
70300 Seremban
Negeri Sembilan

LEE ZHI RUI
Licensed Auctioneer

PROCLAMATION OF SALE

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

[PTSEL/04/A/PPJ/2024/35]

IN THE MATTER OF SECTION 260 TO SECTION 269 OF THE NATIONAL LAND CODE 1965;

BETWEEN

HONG LEONG BANK BERHAD (Company No. : 97141-X)CHARGE

AND

DSS GLOBAL TRADING SDN. BHD. (Company No. : 659932 - K)CHARGOR

In pursuance to the Order of the Land Administrator Of Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan, made herein on the above matter on the 12/11/2024, 12/3/2025 and 12/6/2025 it is hereby proclaimed that the Land Administrator of Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan, with the assistance of the under mentioned Auctioneer:

WILL SELL BY PUBLIC AUCTION

ON THURSDAY, THE 10TH JULY 2025, STARTING AT 10.00 A.M.

AT THE VICINITY OF DATO' PENGAWA PERMATANG MULTIPURPOSE HALL

PEJABAT DAERAH / TANAH KUALA SELANGOR

JALAN SEMARAK, 45000 KUALA SELANGOR

SELANGOR DARUL EHSAN

Note : 1. Prospective bidders are advised to conduct an official title search at the Kuala Selangor Land Office and to inspect the subject property prior to the auction sale.
2. Prospective bidders must register as bidders in the e-Tanah Selangor system prior to the auction sale.

PARTICULARS OF TITLE:

Title No	: HSM 4991.
Lot No	: PT 34830.
Town	: Mukim Ijok.
District / State	: Kuala Selangor / Selangor Darul Ehsan.
Locality	: 13th Mile, Kepong Road.
Land Area	: 614 Sq Metres.
Quit Rent	: RM327.00 per annum.
Tenure	: Freehold.
Registered Owner	: DSS GLOBAL TRADING SDN. BHD. - 1/1 share.
Category Land Use	: Building.
Express Condition	: Commercial Building.
Restriction In-Interest	: Nil.
Encumbrances	: Charged to Hong Leong Bank Berhad vide Presentation No. 041SC1318/2018, registered on 24 July 2018.
Reservation Area	: Not within a Malay Reserve Area.

LOCATION AND DESCRIPTION OF PROPERTY:- The subject property is a three (3) storey semi-detached showroom / warehouse bearing postal address of No. 6, Jalan Barium, Taman Industri Batu 22 Ijok, 45620 Ijok, Selangor Darul Ehsan.

RESERVE PRICE:- The subject property will be sold 'as is where is' basis subject to a reserve price of **RM2,430,000.00 (Ringgit Malaysia : Two Million Four Hundred and Thirty Thousand Only)** and to the conditions of sale as printed in the Proclamation of Sale. All intending bidders are required to deposit **10%** of the reserve price equivalent to **RM243,000.00 (Ringgit Malaysia : Two Hundred And Forty Three Thousand Only)** by **BANK DRAFT** only, in favour of **HONG LEONG BANK BERHAD** before **9.30 am** on the date of auction and balance of the purchase price shall be paid by the purchaser within One Hundred Twenty (120) days from the date of sale to **HONG LEONG BANK BERHAD**.

For further particulars, please reach out to **KUALA SELANGOR DISTRICT LAND OFFICE** or the Solicitors for the Chargee, **MESSRS. SHOOK LIN & BOK**, at No. Tingkat 20, Bangunan Ambank Group, 55, Jalan Raja Chulan, 50200 Kuala Lumpur. No. Tel: 03 – 2031 1788/ No. Faks: 03 – 2031 1775, Reference No.: **(TWM/NHH/11882/23/HLBB/DSSGT /005 (2254652))**, or to the under mentioned auctioneer :

Nama dan alamat pelelong

IM GLOBAL PROPERTY CONSULTANTS SDN BHD
No. 15-2, Tingkat 2, Jalan S2B18
Biz Avenue, Seremban 2
70300 Seremban
Negeri Sembilan

LEE ZHI RUI
Licensed Auctioneer